

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 80/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4352,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	155 217
Начислено населению	1 003 853
Оплачено населением	1 047 488
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 958
Оплачено	1 053 445
Задолженность на 01.01.2015 г.	111 181

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-132 226
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 317
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 066
- Демонтаж и установка радиаторов	3 128
- Заделка подвальных окон железом.	1 771
- Кронирование и валка деревьев	7 645
- Окраска д/плоч.	4 726
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 651
- Перегруппировка радиаторов.	11 806
- Перетирка штукатурки внутренних помещений.	1 717
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	185
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	8 058
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	4 909
- Ремонт и госповерка водомеров	2 869
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	2 961
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	17 917
- Ремонт полов на 1этаже.	57 731
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 770
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 750
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	3 728
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	6 001
- Смена канализации	2 870
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 268
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	2 000
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 784
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 435
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 106
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	3 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 591
- Аварийно-ремонтная служба	11 491
- Непредвиденные работы	27 880
- Профилактический осмотр	9 220
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 252
3.1 Услуги сторонних организаций	103 242
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 378
- Дезинсекция	1 188
- Дератизация	1 220
- Обследование вентиляционных каналов	3 480
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание эконобокс	137
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7

3.2 Услуги жилищных предприятий	193 010
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	109 065
- Уборка мусоропровода	44 741
- Уборка придомовой территории	22 786
4. Общеэксплуатационные расходы	41 631
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	118 377
5.1 Управление жилым фондом	39 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 672
- Выдача справок о регистрации	1 694
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	22 231
Итого стоимость услуг без НДС	771 167
НДС-18%	138 810
Всего с учетом НДС	909 977
 Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	 11 242