

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 80**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4357,2
Количество квартир	170

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	116 315
Начислено населению	958 796
Оплачено населением	973 289
Начислено арендаторам	4 623
Оплачено арендаторами	3 535
Начислено за рекламу	8 278
Оплачено за рекламу	9 329
Оплачено	986 153
Задолженность на 01.01.2015 г.	101 859

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-542 029
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	811 904
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 066
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	5 480
- Замер сопротивления изоляции	14 989
- Кронирование и валка деревьев	5 227
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 314
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 004
- Перегруппировка радиаторов.	3 792
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	185
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Ремонт металлических ограждения.	24 711
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 853
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	10 847
- Ремонт лестничной клетки	53 494
- Ремонт мягкой кровли.	527 277
- Ремонт отмостки, фасада.	4 560
- Ремонт порогов и кнопок вызова.	2 082
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	5 770
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	5 669
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	10 076
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 435
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 106
- Установка, изготовление металлич. лестницы.	2 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 155
- Аварийно-ремонтная служба	11 503
- Непредвиденные работы	29 410
- Профилактический осмотр	9 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 336
3.1 Услуги сторонних организаций	140 982
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 597
- Дезинсекция	1 200
- Дератизация	1 232
- Обследование вентиляционных каналов	3 081
- Обслуживание лифтов	59 485
- Обслуживание эконобокс	137
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 981
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 354
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	44 365
- Уборка придомовой территории	45 572
4. Общеэксплуатационные расходы	27 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 432
5.1 Управление жилым фондом	39 512
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 380
- Выдача справок о регистрации	1 659
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	52 725
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 997
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 540
Итого стоимость услуг без НДС	1 257 732
НДС-18%	226 392
Всего с учетом НДС	1 484 124

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 040 000