

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 82**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2742,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	90 244
Начислено населению	391 343
Оплачено населением	379 179
Начислено арендаторам	107 531
Оплачено арендаторами	113 398
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	500 599
Задолженность на 01.01.2015 г.	95 778

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-252 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 822
- Гидравлическое испытание ЦО	25 774
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	8 569
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	33 170
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	116
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 844
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	3 010
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 847
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки)ХГВС со сваркой	10 138
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	2 646
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 862
- Аварийно-ремонтная служба	7 241
- Непредвиденные работы	12 360
- Профилактический осмотр	9 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 940
3.1 Услуги сторонних организаций	29 857
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 049
- Дезинсекция	1 101
- Дератизация	1 119
- Обследование вентиляционных каналов	1 426
- Обслуживание эконобоксов	86
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 083
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	36 661
- Уборка придомовой территории	106 004
4. Общеэксплуатационные расходы	32 193
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	57 506
5.1 Управление жилым фондом	24 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 856
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 852
Итого стоимость услуг без НДС	429 323
НДС-18%	77 278
Всего с учетом НДС	506 601

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -258 470