

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 84**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2737,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	68 463
Начислено населению	427 107
Оплачено населением	413 379
Начислено арендаторам	126 053
Оплачено арендаторами	115 756
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	537 157
Задолженность на 01.01.2015 г.	91 724

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-202 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 219
- Гидравлическое испытание ЦО	25 273
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	9 685
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	33 181
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	116
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 844
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 215
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	1 537
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	3 847
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	10 282
- Смена канализационных труб	3 333
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 818
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	3 011
- Снятие заглушек ЦО	1 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка контейнера для сбора лампочек.	3 519
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Штукатурка стен, откосов на лестничной клетке.	1 582
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 465
- Аварийно-ремонтная служба	7 226
- Непредвиденные работы	18 211
- Профилактический осмотр	10 028
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 629
3.1 Услуги сторонних организаций	30 637
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 005
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	1 557
- Обследование вентиляционных каналов	1 380
- Обслуживание эконобоксов	86
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 992
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	26 579
- Уборка придомовой территории	106 995
4. Общеэксплуатационные расходы	31 795
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	58 924
5.1 Управление жилым фондом	24 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 465
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 708

Итого стоимость услуг без НДС	445 032
НДС-18%	80 106
Всего с учетом НДС	525 138
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-190 413