

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 88**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2751,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	97 196
Начислено населению	446 924
Оплачено населением	436 741
Начислено арендаторам	54 430
Оплачено арендаторами	67 334
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	509 870
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 936

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-984 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 868
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 996
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	30 418
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 345
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 207
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	117
- Ремонт и госповерка водомеров	2 869
- Ремонт на кровле (штукатурка, стяжка) .	6 120
- Ремонт песочницы.	1 549
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	7 244
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	2 269
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	1 998
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление металлич. лестницы.	6 074
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 543
- Аварийно-ремонтная служба	7 265
- Непредвиденные работы	7 158
- Профилактический осмотр	10 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 064
3.1 Услуги сторонних организаций	66 586
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 855
- Дезинсекция	2 806
- Дератизация	1 625
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обслуживание эконобоксов	86
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 212
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 478
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	100 060
4. Общеэксплуатационные расходы	24 745
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	52 631
5.1 Управление жилым фондом	24 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 027
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	11 756
Итого стоимость услуг без НДС	467 850
НДС-18%	84 213

Всего с учетом НДС

552 063

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 027 161