

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 90/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3708,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	143 592
Начислено населению	799 479
Оплачено населением	810 655
Начислено арендаторам	17 221
Оплачено арендаторами	17 918
Начислено за рекламу	7 858
Оплачено за рекламу	8 333
Оплачено	836 906
Задолженность на 01.01.2015 г.	131 244

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-295 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 604
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 996
- Окраска д/площ.	3 506
- Окраска ограждения.	1 184
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 486
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	157
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 215
- Ремонт входной группы.	3 292
- Ремонт детской площадки	1 185
- Ремонт лестничной клетки	6 006
- Ремонт мягкой кровли.	35 289
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	5 104
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 111
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 957
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка металлических ограждений	3 493
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка и изготовление ограждения.	4 124
- Установка информационных табличек.	1 541
- Установка табличек в узле ЦО	869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 021
- Аварийно-ремонтная служба	9 791
- Непредвиденные работы	12 673
- Профилактический осмотр	10 557
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 230
3.1 Услуги сторонних организаций	164 752
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 603
- Дезинсекция	2 701
- Дератизация	1 590
- Обследование вентиляционных каналов	1 548
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	97 242
- Обслуживание экобоксов	116
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 478
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка мусоропровода	18 423
- Уборка придомовой территории	38 637
4. Общеэксплуатационные расходы	20 589
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	74 929
5.1 Управление жилым фондом	33 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 394

- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	18 033
Итого стоимость услуг без НДС	567 374
НДС-18%	102 127
Всего с учетом НДС	669 501
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-127 659