

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 90**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2709,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	83 813
Начислено населению	454 433
Оплачено населением	444 484
Начислено арендаторам	140 059
Оплачено арендаторами	129 703
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	579 982
Задолженность на 01.01.2015 г.	103 579

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-330 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 372
- Гидравлическое испытание ЦО	25 668
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 345
- Окраска цоколя.	923
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 640
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	115
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 651
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	2 375
- Ремонт межпанельных швов	65 096
- Ремонт отмостки, фасада.	1 926
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	3 728
- Смена канализации	4 043
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Укрепление почтовых ящиков.	910
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	1 998
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка уличного аншлага.	1 027
- Установка, изготовление доски объявлений.	6 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 357
- Аварийно-ремонтная служба	7 154
- Непредвиденные работы	10 684
- Профилактический осмотр	11 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 503
3.1 Услуги сторонних организаций	82 858
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 190
- Дезинсекция	2 396
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	1 073
- Обслуживание экобоксов	85
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 603
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 646
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	82 228
4. Общеэксплуатационные расходы	22 916
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	51 731
5.1 Управление жилым фондом	24 472
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 874
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 028

- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 385
Итого стоимость услуг без НДС	487 880
НДС-18%	87 818
Всего с учетом НДС	575 698
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-326 465