

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 92/1**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3482,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	374 204
Начислено населению	508 468
Оплачено населением	514 022
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	519 817
Задолженность на 01.01.2015 г.	368 111

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-367 755
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 956
- Гидравлическое испытание ЦО	26 948
- Демонтаж и установка радиаторов	3 006
- Заделка подвальных окон железом.	1 751
- Кронирование и валка деревьев	4 328
- Огнезащита деревянных конструкций	62 312
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	38 019
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	148
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 651
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	1 292
- Ремонт слуховых окон.	1 463
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	437
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	2 010
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 771
- Смена канализации	7 852
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка новых урн	3 996
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка уличного аншлага.	1 027
- Штукатурка стен, откосов на лестничной клетке.	2 336
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 359
- Аварийно-ремонтная служба	9 194
- Непредвиденные работы	9 910
- Профилактический осмотр	13 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 188
3.1 Услуги сторонних организаций	35 068
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 096
- Дезинсекция	1 731
- Дератизация	1 759
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание эконобоксов	109
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 120
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	31 702
4. Общеэксплуатационные расходы	16 176
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	72 936
5.1 Управление жилым фондом	31 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 798
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежекв. 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	14 654

Итого стоимость услуг без НДС	407 614
НДС-18%	73 371
Всего с учетом НДС	480 985
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-328 923