

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 92/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	51 792
Начислено населению	393 065
Оплачено населением	391 869
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	397 664
Задолженность на 01.01.2015 г.	52 449

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-34 853
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 820
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	23 317
- Окраска д/плещ.	3 336
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 897
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	109
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	20 866
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 212
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 737
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	3 278
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Устройство козырьков над подъездами	123 140
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 869
- Аварийно-ремонтная служба	6 765
- Непредвиденные работы	8 028
- Профилактический осмотр	11 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 515
3.1 Услуги сторонних организаций	52 432
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 871
- Дезинсекция	3 567
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	276
- Обслуживание эконобоксов	80
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 031
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 083
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	35 665
4. Общеэксплуатационные расходы	14 861
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 154
5.1 Управление жилым фондом	23 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 722
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 263
Итого стоимость услуг без НДС	427 219
НДС-18%	76 899
Всего с учетом НДС	504 119
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-141 308