

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 92/3**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3812,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-536 465
Начислено населению	844 696
Оплачено населением	800 861
Начислено арендаторам	10 398
Оплачено арендаторами	3 946
Начислено за рекламу	8 256
Оплачено за рекламу	6 583
Оплачено	811 390
Задолженность на 01.01.2015 г.	-484 505

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	276 985
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	404 397
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 996
- Кронирование и валка деревьев	7 000
- Окраска конт. площадки.	988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 813
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	162
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	3 126
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 851
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	1 727
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка детского игрового комплекса	292 085
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 541
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 882
- Аварийно-ремонтная служба	10 064
- Непредвиденные работы	12 185
- Профилактический осмотр	10 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	283 963
3.1 Услуги сторонних организаций	181 625
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 966
- Дезинсекция	2 693
- Дератизация	1 585
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обслуживание лифтов	119 287
- Обслуживание эконобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 037
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 338
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	9 047
- Уборка мусоропровода	18 423
- Уборка придомовой территории	58 451
4. Общеэксплуатационные расходы	25 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 111
5.1 Управление жилым фондом	34 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 476
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	16 199

Итого стоимость услуг без НДС	820 653
НДС-18%	147 717
Всего с учетом НДС	968 370
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	120 005