

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 92**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2709,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	56 288
Начислено населению	406 893
Оплачено населением	400 766
Начислено арендаторам	85 933
Оплачено арендаторами	100 678
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	509 465
Задолженность на 01.01.2015 г.	46 906

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-168 150
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	672 360
- Гидравлическое испытание ЦО	28 276
- Замена подъездных оконных блоков	71 087
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	8 394
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	42 723
- Побелка, покраска узлов ЦО	2 341
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	115
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 264
- Ремонт ступеней	1 796
- Ремонт и госповерка водомеров	5 739
- Ремонт и окраска поручней.	2 493
- Ремонт кровли	407 477
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	1 442
- Ремонт слуховых окон.	2 542
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 557
- Смена канализации	3 229
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	2 068
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	4 268
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 944
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	9 992
- Штукатурка стен, откосов на лестничной клетке.	57 205
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 632
- Аварийно-ремонтная служба	7 153
- Непредвиденные работы	9 034
- Профилактический осмотр	8 445
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 523
3.1 Услуги сторонних организаций	43 885
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 190
- Дезинсекция	647
- Дератизация	658
- Обследование вентиляционных каналов	245
- Обслуживание экобоксов	85
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 055
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 638
- Вывоз КГМ	6 569
- Уборка придомовой территории	99 070
4. Общеэксплуатационные расходы	23 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 633
5.1 Управление жилым фондом	24 473
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 726
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 434
Итого стоимость услуг без НДС	923 423
НДС-18%	166 216
Всего с учетом НДС	1 089 639
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-748 324