

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 96/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4291,8
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	209 867
Начислено населению	989 843
Оплачено населением	993 173
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	998 967
Задолженность на 01.01.2015 г.	205 998

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-899 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 328
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 540
- Заделка подвальных окон железом.	5 410
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 056
- Перегруппировка радиаторов.	2 898
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	182
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	3 019
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	2 388
- Ремонт оконных переплетов, остекление.	1 570
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 476
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	875
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	11 655
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	3 345
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 366
- Установка контейнера для сбора лампочек.	3 293
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 556
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 639
- Аварийно-ремонтная служба	11 330
- Непредвиденные работы	18 097
- Профилактический осмотр	9 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 498
3.1 Услуги сторонних организаций	110 972
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 303
- Дезинсекция	2 075
- Дератизация	1 215
- Обследование вентиляционных каналов	629
- Обслуживание лифтов	62 419
- Обслуживание эконобоксов	135
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 526
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	109 982
- Уборка мусоропровода	44 741
- Уборка придомовой территории	65 386
4. Общеэксплуатационные расходы	48 054
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	119 914
5.1 Управление жилым фондом	38 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 638
- Выдача справок о регистрации	1 939

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	23 351
Итого стоимость услуг без НДС	728 433
НДС-18%	131 118
Всего с учетом НДС	859 551
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-759 957