

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 96/2**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1353,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	57 707
Начислено населению	467 663
Оплачено населением	450 767
Начислено арендаторам	53 993
Оплачено арендаторами	53 927
Начислено за рекламу	145 485
Оплачено за рекламу	86 263
Оплачено	590 956
Задолженность на 01.01.2015 г.	133 892

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 132 279
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 292
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 429
- Замер сопротивления изоляции	11 860
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 465
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 208
- Перегруппировка радиаторов.	4 145
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	57
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	4 973
- Ремонт оконных переплетов, остекление.	4 996
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	1 923
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	6 984
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	2 482
- Установка информационных табличек.	2 210
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Утепление фасада	114 675
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 680
- Аварийно-ремонтная служба	3 572
- Непредвиденные работы	8 425
- Профилактический осмотр	9 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 707
3.1 Услуги сторонних организаций	34 736
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 770
- Дезинсекция	2 219
- Дератизация	1 079
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обслуживание эконобоксов	42
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 971
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка придомовой территории	47 553
4. Общеэксплуатационные расходы	17 356
5. Расходы по начислению и сбору плат ежекв., управление жилищным фондом	57 171
5.1 Управление жилым фондом	12 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 500
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Банковские услуги по приему плат ежекв. 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	14 335
Итого стоимость услуг без НДС	423 207
НДС-18%	76 177
Всего с учетом НДС	499 384

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 040 707
---	------------