

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Революционная, 96**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	123 369
Начислено населению	988 844
Оплачено населением	930 069
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	935 864
Задолженность на 01.01.2015 г.	181 905

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-423 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	293 249
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 317
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	14 506
- Окраска ограждений.	2 594
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 393
- Побелка, покраска узлов ЦО	1 080
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	182
- Промывка ствола мусоропровода	11 514
- Ремонт металлических ограждения.	2 362
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 932
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	5 198
- Ремонт и госповерка водомеров	6 242
- Ремонт межпанельных швов	104 692
- Ремонт металлических ограждений	667
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	12 943
- Ремонт оконных переплетов, остекление.	6 922
- Ремонтные работы в узле управл. ЦО	6 819
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	2 476
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 750
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	2 782
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	1 111
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	6 147
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	1 241
- Установка информационных табличек.	1 366
- Установка контейнера для сбора лампочек.	3 293
- Установка табличек в узле ЦО	869
- Установка, изготовление доски объявлений.	1 556
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	11 099
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 888
- Аварийно-ремонтная служба	11 322
- Непредвиденные работы	18 640
- Профилактический осмотр	8 926
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 553
3.1 Услуги сторонних организаций	107 027
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 259
- Дезинсекция	1 784
- Дератизация	1 046
- Обследование вентиляционных каналов	613
- Обслуживание лифтов	58 994
- Обслуживание экобоксов	135
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 526
- Вывоз КГМ	16 418
- Уборка лестничных клеток	109 982
- Уборка мусоропровода	44 741
- Уборка придомовой территории	65 386
4. Общеэксплуатационные расходы	48 088

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	118 173
5.1 Управление жилым фондом	38 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 873
- Выдача справок о регистрации	1 729
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	22 405
Итого стоимость услуг без НДС	841 951
НДС-18%	151 551
Всего с учетом НДС	993 502
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-481 046