

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Антонова, 2**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1581,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	225 036
Оплачено населением	212 094
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	213 703
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 818

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-109 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 071
- Окраска фасада.	1 290
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 306
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 265
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	67
- Ремонт ограждения	1 325
- Ремонт оконных рам	1 410
- Сантехнические работы	5 453
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 308
- Смена вентилей ХВС	592
- Смена Табличек	2 055
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 634
- Аварийно-ремонтная служба	4 174
- Непредвиденные работы	2 104
- Профилактический осмотр	4 356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 153
3.1 Услуги сторонних организаций	19 423
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 347
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обследование дымоходов	3 844
- Обслуживание эконобоксов	50
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 730
- Вывоз КГМ	8 748
- Уборка придомовой территории	63 982
4. Общеэксплуатационные расходы	14 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 650
5.1 Управление жилым фондом	14 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 925
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 425
Итого стоимость услуг без НДС	189 813
НДС-18%	34 166
Всего с учетом НДС	223 980
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-119 615