

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Антонова, 4**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3232,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	318 342
Оплачено населением	308 983
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	310 592
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 234

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	71 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 460
- Благоустройство	559
- Замена канализационных труб	2 705
- Общестроительные работы	15 030
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 224
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	137
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 035
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 855
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 529
- Аварийно-ремонтная служба	8 533
- Непредвиденные работы	1 175
- Профилактический осмотр	2 821
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 299
3.1 Услуги сторонних организаций	72 331
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 135
- Дератизация	1 453
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обследование дымоходов	2 894
- Обслуживание экобоксов	101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 221
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 968
- Вывоз КГМ	17 496
- Уборка придомовой территории	52 472
4. Общеэксплуатационные расходы	15 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 202
5.1 Управление жилым фондом	29 230
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 411
- Выдача справок о регистрации	1 712
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 561
Итого стоимость услуг без НДС	309 831
НДС-18%	55 770
Всего с учетом НДС	365 601

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 16 691