

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Белякова, 17**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3334,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	532 854
Оплачено населением	540 998
Начислено за рекламу	9 933
Оплачено за рекламу	10 539
Оплачено	551 537
Задолженность на 01.01.2015 г.	-8 750

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-182 570
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 779
- Вырезка сухих ветвей	238
- Замена замка	980
- Корчевка пней	4 585
- Общестроительные работы	13 164
- Огнезащита деревянных конструкций	49 655
- Окраска контейнера	130
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 612
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 814
- покраска ограждений	2 066
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	141
- Ремонт контейнерной площадки	1 324
- Ремонт ограждения	1 325
- Сантехнические работы	30 011
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 199
- Смена вентилях ХВС	1 338
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 026
- Аварийно-ремонтная служба	8 803
- Непредвиденные работы	10 270
- Профилактический осмотр	10 953
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 101
3.1 Услуги сторонних организаций	90 395
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 513
- Дезинсекция	2 693
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	1 318
- Обследование дымоходов	6 376
- Обслуживание эконобоксов	105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 566
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 706
- Вывоз КГМ	19 683
- Уборка придомовой территории	72 023
4. Общеэксплуатационные расходы	22 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 633
5.1 Управление жилым фондом	30 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 628
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 874
Итого стоимость услуг без НДС	484 886
НДС-18%	87 280
Всего с учетом НДС	572 166

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -203 199