

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Белякова, 32**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3469,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	531 554
Оплачено населением	524 469
Начислено за рекламу	9 933
Оплачено за рекламу	10 539
Оплачено	535 009
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 477

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-207 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 448
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	3 617
- Замена замка	245
- Корчевка пней	4 585
- Общестроительные работы	12 232
- Окраска контейнера	130
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 612
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 748
- покраска ограждений	4 918
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	147
- Ремонт контейнерной площадки	1 594
- Ремонт кровли	39 116
- Ремонт ограждения	1 325
- ремонт электрощитков	146
- Сантехнические работы	17 042
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 531
- Смена вентилей ХВС	1 606
- Смена Табличек	3 621
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	3 037
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 548
- Аварийно-ремонтная служба	9 160
- Непредвиденные работы	6 110
- Профилактический осмотр	10 278
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 194
3.1 Услуги сторонних организаций	71 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 929
- Дезинсекция	558
- Дератизация	756
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование дымоходов	8 185
- Обслуживание эконобоксов	109
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 988
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 809
- Вывоз КГМ	21 179
- Уборка придомовой территории	91 630
4. Общеэксплуатационные расходы	24 826
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 158
5.1 Управление жилым фондом	31 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 758
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 019
Итого стоимость услуг без НДС	496 175
НДС-18%	89 311
Всего с учетом НДС	585 486

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-257 934