

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бориса Домашникова, 24

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 807
Начислено населению	490 007
Оплачено населением	492 444
Начислено за рекламу	3 791
Оплачено за рекламу	3 687
Оплачено	496 131
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 474

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	239 430
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 691
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	3 853
- Замер сопротивления изоляции	6 486
- Кронирование и снос деревьев	3 487
- Общестроительные работы	1 090
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 492
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Покраска ограждений	3 334
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	148
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 959
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	17 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 515
- Аварийно-ремонтная служба	9 195
- Непредвиденные работы	281
- Профилактический осмотр	6 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 862
3.1 Услуги сторонних организаций	34 952
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 268
- Дезинсекция	441
- Дератизация	1 794
- Корректировка ТБО отчета 2014 г	-4 956
- Обследование вентиляционных каналов	782
- Обслуживание эконобоксов	109
- Тех.обслуживание ВДГО	3 764
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 743
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 910
- Вывоз КГМ	20 834
- Корректировка КГМ отчета 2014 г	-16 158
- Уборка придомовой территории	47 234
4. Общеэксплуатационные расходы	16 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 051
5.1 Управление жилым фондом	31 487
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 127
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 437
Итого стоимость услуг без НДС	269 180
НДС-18%	48 452
Всего с учетом НДС	317 632
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	417 929