

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 19**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6630,6
Количество квартир	143

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 459 642
Оплачено населением	1 467 932
Начислено арендаторам	182 819
Оплачено арендаторами	147 693
Начислено за рекламу	17 373
Оплачено за рекламу	13 940
Оплачено	1 629 565
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 269

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	110 410
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 242
- Замена замка	733
- Замер сопротивления изоляции	20 082
- Общестроительные работы	27 882
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 306
- покраска ограждений	986
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	281
- Ремонт ограждения	1 325
- Сантехнические работы	109 690
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 218
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	2 541
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 853
- Аварийно-ремонтная служба	17 505
- Непредвиденные работы	15 922
- Профилактический осмотр	21 426
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	626 689
3.1 Услуги сторонних организаций	248 761
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 117
- Дезинсекция	3 021
- Дератизация	3 069
- Обследование вентиляционных каналов	2 836
- Обслуживание лифтов	178 930
- Обслуживание экобоксов	208
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	377 928
- Вывоз КГМ	33 495
- Уборка лестничных клеток	72 009
- Уборка мусоропровода	128 951
- Уборка придомовой территории	143 473
4. Общеэксплуатационные расходы	73 216
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 647
5.1 Управление жилым фондом	59 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 039
- Выдача справок о регистрации	1 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	29 681
Итого стоимость услуг без НДС	1 147 648
НДС-18%	206 577
Всего с учетом НДС	1 354 224

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 385 751