

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 21**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6896
Количество квартир	158

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 548 773
Оплачено населением	1 555 165
Начислено арендаторам	29 451
Оплачено арендаторами	26 417
Начислено за рекламу	158 995
Оплачено за рекламу	192 128
Оплачено	1 773 710
Задолженность на 01.01.2015 г.	-36 491

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	395 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 264
- Замена замка	1 221
- Общестроительные работы	24 083
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 959
- Подсыпка чернозема на газоны	10 831
- покраска ограждений	2 265
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	292
- Ремонт ограждения	1 325
- Ремонт штукатурки	708
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	70 668
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 684
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	14 467
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 603
- Аварийно-ремонтная служба	18 205
- Непредвиденные работы	12 638
- Профилактический осмотр	22 759
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	630 289
3.1 Услуги сторонних организаций	256 865
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 471
- Дезинсекция	4 599
- Дератизация	3 107
- Обследование вентиляционных каналов	2 897
- Обслуживание лифтов	177 921
- Обслуживание экобоксов	217
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	373 424
- Вывоз КГМ	33 725
- Уборка лестничных клеток	106 493
- Уборка мусоропровода	136 172
- Уборка придомовой территории	97 034
4. Общеэксплуатационные расходы	72 884
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 347
5.1 Управление жилым фондом	62 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 432
- Выдача справок о регистрации	1 677
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	32 573
Итого стоимость услуг без НДС	1 118 387
НДС-18%	201 310
Всего с учетом НДС	1 319 696

