

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 23/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	466 527
Оплачено населением	462 234
Начислено за рекламу	12 813
Оплачено за рекламу	15 768
Оплачено	478 002
Задолженность на 01.01.2015 г.	1 337

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	143 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 193
- Благоустройство	6 089
- Замер сопротивления изоляции	10 041
- Общестроительные работы	52 277
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 306
- Подсыпка чернозема на газоны	5 931
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	121
- Ремонт дорог щебнем	1 711
- Сантехнические работы	29 216
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 477
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	4 858
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 863
- Аварийно-ремонтная служба	7 503
- Непредвиденные работы	9 100
- Профилактический осмотр	10 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 577
3.1 Услуги сторонних организаций	82 067
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 084
- Дезинсекция	1 540
- Дератизация	2 086
- Обследование вентиляционных каналов	1 242
- Обслуживание экобоксов	89
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 021
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 510
- Вывоз КГМ	17 496
- Уборка придомовой территории	65 014
4. Общеэксплуатационные расходы	20 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 594
5.1 Управление жилым фондом	25 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 564
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 348
Итого стоимость услуг без НДС	442 286
НДС-18%	79 612
Всего с учетом НДС	521 898

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 100 035