

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 23**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6933
Количество квартир	161

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 544 625
Оплачено населением	1 549 093
Начислено арендаторам	36 530
Оплачено арендаторами	25 977
Начислено за рекламу	14 995
Оплачено за рекламу	16 043
Оплачено	1 591 113
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 037

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-301 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 634
- Благоустройство	7 672
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Замена замка	1 714
- Корчевка пней	1 762
- Общестроительные работы	26 032
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 959
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	294
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	11 864
- Ремонт водосточных труб	1 397
- Ремонт дорог щебнем	1 711
- Ремонт кровли	28 358
- Ремонт ограждения	1 325
- Ремонт штукатурки	708
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	91 885
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	62 835
- Смена стекол	449
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 648
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 291
- Аварийно-ремонтная служба	18 303
- Непредвиденные работы	12 729
- Профилактический осмотр	21 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	711 976
3.1 Услуги сторонних организаций	257 536
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 858
- Дезинсекция	4 349
- Дератизация	2 938
- Обследование вентиляционных каналов	2 821
- Обслуживание лифтов	178 772
- Обслуживание экобоксов	218
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	454 441
- Вывоз КГМ	37 294
- Уборка лестничных клеток	103 450
- Уборка мусоропровода	143 393
- Уборка придомовой территории	170 304
4. Общеэксплуатационные расходы	85 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 451
5.1 Управление жилым фондом	62 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 396
- Выдача справок о регистрации	1 677
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 553

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	33 373
Итого стоимость услуг без НДС	1 281 350
НДС-18%	230 643
Всего с учетом НДС	1 511 993
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-222 539