

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 25**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6792,7
Количество квартир	159

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 438 650
Оплачено населением	1 447 591
Начислено арендаторам	46 442
Оплачено арендаторами	46 325
Начислено за рекламу	19 195
Оплачено за рекламу	17 063
Оплачено	1 510 979
Задолженность на 01.01.2015 г.	-6 691

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	423 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 898
- Благоустройство	2 025
- Вырезка сухих ветвей	1 148
- Замена замка	1 224
- Замена канализационных труб	15 998
- Замер сопротивления изоляции	20 103
- Общестроительные работы	10 021
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 959
- покраска ограждений	3 802
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	288
- Ремонт кровли	38 008
- Ремонт ограждения	1 325
- Ремонт штукатурки	2 123
- ремонт электрощитков	146
- Сантехнические работы	44 232
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 913
- смена светильников	451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Электромонтажные работы	1 936
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 985
- Аварийно-ремонтная служба	17 933
- Непредвиденные работы	12 155
- Профилактический осмотр	20 897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	551 913
3.1 Услуги сторонних организаций	269 758
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 793
- Дезинсекция	4 366
- Дератизация	2 950
- Обследование вентиляционных каналов	3 143
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание лифтов	178 930
- Обслуживание экобоксов	213
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	282 155
- Вывоз КГМ	34 416
- Уборка лестничных клеток	86 208
- Уборка придомовой территории	161 530
4. Общеэксплуатационные расходы	58 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 428
5.1 Управление жилым фондом	61 414
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 641
- Выдача справок о регистрации	1 467
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	32 373

Итого стоимость услуг без НДС	1 032 158
НДС-18%	185 788
Всего с учетом НДС	1 217 946
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	716 705