

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 35/1**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4951,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	740 319
Оплачено населением	738 407
Начислено арендаторам	41 086
Оплачено арендаторами	33 183
Начислено за рекламу	9 576
Оплачено за рекламу	11 368
Оплачено	782 957
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 023

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	35 907
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 833
- Благоустройство	6 477
- Замена замка	2 390
- Общестроительные работы	20 533
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	210
- Ремонт кровли	3 199
- Сантехнические работы	44 756
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 458
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	933
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 862
- Аварийно-ремонтная служба	13 073
- Непредвиденные работы	14 895
- Профилактический осмотр	17 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	318 456
3.1 Услуги сторонних организаций	54 401
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 576
- Дезинсекция	4 733
- Дератизация	3 273
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание экобоксов	155
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	264 055
- Вывоз КГМ	27 740
- Уборка мусоропровода	76 339
- Уборка придомовой территории	159 976
4. Общеэксплуатационные расходы	53 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 548
5.1 Управление жилым фондом	44 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 081
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 711
Итого стоимость услуг без НДС	652 644
НДС-18%	117 476
Всего с учетом НДС	770 119

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 48 745