

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 35**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5003,2
Количество квартир	82

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	967 935
Оплачено населением	932 221
Начислено арендаторам	33 605
Оплачено арендаторами	39 321
Начислено за рекламу	10 738
Оплачено за рекламу	11 737
Оплачено	983 279
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 999

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-25 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	566 844
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 757
- Замена замка	1 594
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	50 847
- Общестроительные работы	30 069
- Очистка канализационной сети (дворовой)	44 048
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	212
- Реконструкция УУТЭ	133 038
- Ремонт кровли	11 690
- Сантехнические работы	24 673
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 987
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 299
- Утепление фасада	188 066
- Электромонтажные работы	7 695
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 461
- Аварийно-ремонтная служба	13 208
- Непредвиденные работы	8 893
- Профилактический осмотр	16 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	592 421
3.1 Услуги сторонних организаций	257 110
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 039
- Дезинсекция	6 242
- Дератизация	2 843
- Обследование вентиляционных каналов	1 640
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание лифтов	149 109
- Обслуживание экобоксов	157
- Ремонт вентканалов	10 154
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	335 311
- Вывоз КГМ	23 251
- Уборка лестничных клеток	127 791
- Уборка мусоропровода	54 675
- Уборка придомовой территории	129 594
4. Общеэксплуатационные расходы	64 085
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 226
5.1 Управление жилым фондом	45 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 575
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 479
Итого стоимость услуг без НДС	1 353 037
НДС-18%	243 547
Всего с учетом НДС	1 596 583

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-639 087