

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 37/1**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2982,7
Количество квартир	76

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	455 171
Оплачено населением	455 360
Начислено арендаторам	22 621
Оплачено арендаторами	23 773
Начислено за рекламу	10 138
Оплачено за рекламу	11 737
Оплачено	490 870
Задолженность на 01.01.2015 г.	-2 940

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-105 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 029
- Аварийные работы бригады АДС	2 470
- Благоустройство	6 594
- Замена замка	1 197
- Общестроительные работы	10 636
- Окраска конт. площадки.	339
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 308
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 891
- Подсыпка чернозема на газоны	10 924
- покраска ограждений	614
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	126
- Ремонт кровли	11 983
- Ремонт ограждения	3 260
- Сантехнические работы	27 634
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 615
- Электромонтажные работы	438
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 127
- Аварийно-ремонтная служба	7 874
- Непредвиденные работы	2 183
- Профилактический осмотр	9 070
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 742
3.1 Услуги сторонних организаций	52 448
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 979
- Дезинсекция	1 646
- Дератизация	2 229
- Обследование вентиляционных каналов	1 640
- Обследование дымоходов	7 687
- Обслуживание экобоксов	94
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 167
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 295
- Вывоз КГМ	16 575
- Уборка придомовой территории	83 720
4. Общеэксплуатационные расходы	21 255
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 660
5.1 Управление жилым фондом	26 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 615
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 068
Итого стоимость услуг без НДС	398 813
НДС-18%	71 786
Всего с учетом НДС	470 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-85 043