

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	387 523
Оплачено населением	391 427
Начислено арендаторам	138 539
Оплачено арендаторами	130 014
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	8 855
Оплачено	530 296
Задолженность на 01.01.2015 г.	2 066

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	25 572
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 663
- Аварийные работы бригады АДС	2 196
- Замена замка	1 596
- Замена оборудования (насос)	3 136
- Замер сопротивления изоляции	9 972
- Общестроительные работы	6 317
- Окраска конт. площадки.	235
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 268
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 435
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	115
- Ремонт ограждения	3 260
- Сантехнические работы	38 536
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 168
- Аварийно-ремонтная служба	7 189
- Непредвиденные работы	1 792
- Профилактический осмотр	7 187
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 130
3.1 Услуги сторонних организаций	28 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 888
- Дезинсекция	3 459
- Дератизация	1 557
- Обследование вентиляционных каналов	1 119
- Обслуживание экобоксов	86
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 018
- Вывоз КГМ	15 999
- Уборка придомовой территории	97 018
4. Общеэксплуатационные расходы	22 734
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 240
5.1 Управление жилым фондом	24 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 740
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 887
Итого стоимость услуг без НДС	391 935
НДС-18%	70 548
Всего с учетом НДС	462 483

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 93 385