

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 37**

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

5143,5

Количество квартир

98

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 007 727
Оплачено населением	966 154
Начислено арендаторам	163 162
Оплачено арендаторами	137 340
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	8 040
Оплачено	1 111 534
Задолженность на 01.01.2015 г.	66 534

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	402 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 633
- Благоустройство	9 147
- Замена замка	2 002
- Замер сопротивления изоляции	15 351
- Корчевка пней	4 938
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	14 124
- Общестроительные работы	12 385
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 920
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 827
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	218
- Ремонт кровли	86 471
- Ремонт ограждения	9 299
- Сантехнические работы	47 212
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	5 695
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 976
- Аварийно-ремонтная служба	13 579
- Непредвиденные работы	10 916
- Профилактический осмотр	15 481
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	400 260
3.1 Услуги сторонних организаций	134 828
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 362
- Дезинсекция	2 647
- Дератизация	3 598
- Обследование вентиляционных каналов	1 932
- Обследование дымоходов	8 140
- Обслуживание лифтов	55 383
- Обслуживание экобоксов	162
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 408
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 432
- Вывоз КГМ	26 244
- Уборка лестничных клеток	86 208
- Уборка мусоропровода	36 106
- Уборка придомовой территории	116 874
4. Общеэксплуатационные расходы	52 644
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 445
5.1 Управление жилым фондом	46 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 102
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 882
Итого стоимость услуг без НДС	892 958

НДС-18%	160 733
Всего с учетом НДС	1 053 691
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	460 124