

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7385,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 659 304
Оплачено населением	1 633 102
Начислено арендаторам	177 783
Оплачено арендаторами	253 810
Начислено за рекламу	16 095
Оплачено за рекламу	10 879
Оплачено	1 897 790
Задолженность на 01.01.2015 г.	-44 607

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	180 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 140
- Благоустройство	11 976
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	8 031
- Замена замка	2 327
- Кронирование и снос деревьев	690
- Общестроительные работы	20 006
- Окраска конт. площадки.	390
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	313
- Ремонт дорог щебнем	1 711
- Ремонт контейнерной площадки	653
- Ремонт кровли	12 572
- ремонт электрощитков	1 121
- Сантехнические работы	101 115
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	104 237
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	2 108
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 166
- Аварийно-ремонтная служба	19 498
- Непредвиденные работы	11 831
- Профилактический осмотр	25 587
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	8 250
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	762 687
3.1 Услуги сторонних организаций	334 771
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 261
- Дезинсекция	7 610
- Дератизация	5 191
- Обследование вентиляционных каналов	2 560
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание лифтов	212 870
- Обслуживание экобоксов	232
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	427 916
- Вывоз КГМ	35 912
- Уборка лестничных клеток	151 118
- Уборка мусоропровода	92 845
- Уборка придомовой территории	148 040
4. Общеэксплуатационные расходы	80 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 390
5.1 Управление жилым фондом	66 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 286
- Выдача справок о регистрации	1 292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 939
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	32 403
Итого стоимость услуг без НДС	1 325 899

НДС-18%	238 662
Всего с учетом НДС	1 564 561
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	513 779