

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 47**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	422 323
Оплачено населением	409 838
Начислено арендаторам	100 898
Оплачено арендаторами	99 693
Начислено за рекламу	9 295
Оплачено за рекламу	10 378
Оплачено	519 910
Задолженность на 01.01.2015 г.	12 606

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-249 710
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 161
- Благоустройство	7 435
- Замена замка	245
- Замер сопротивления изоляции	6 468
- Корчевка пней	3 180
- Общестроительные работы	8 073
- Окраска конт. площадки.	278
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 121
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 910
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	115
- Ремонт дорог щебнем	1 711
- Ремонт кровли	37 046
- Сантехнические работы	10 353
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 378
- смена светильников	904
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	54
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 553
- Аварийно-ремонтная служба	7 189
- Непредвиденные работы	4 842
- Профилактический осмотр	9 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 786
3.1 Услуги сторонних организаций	49 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 711
- Дезинсекция	3 504
- Дератизация	2 368
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обслуживание экокбокс	86
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 670
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 402
- Вывоз КГМ	15 769
- Уборка придомовой территории	183 633
4. Общеэксплуатационные расходы	37 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 601
5.1 Управление жилым фондом	24 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 712
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 368
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 283
Итого стоимость услуг без НДС	515 306
НДС-18%	92 755
Всего с учетом НДС	608 061

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -337 861