

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 49/1**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3389,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	521 571
Оплачено населением	533 719
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	8 855
Оплачено	542 575
Задолженность на 01.01.2015 г.	-14 704

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-2 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 922
- Благоустройство	3 423
- Вырезка сухих ветвей	173
- Замена замка	888
- Замер сопротивления изоляции	7 224
- Изоляция труб ХГВС	7 706
- Корчевка пней	3 180
- Общестроительные работы	9 985
- Окраска д/площ.	2 426
- Окраска конт. площадки.	278
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 301
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	144
- Ремонт контейнерной площадки	2 392
- ремонт электрощитков	1 373
- Сантехнические работы	27 924
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 274
- Смена Табличек	4 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 117
- Аварийно-ремонтная служба	8 947
- Непредвиденные работы	4 284
- Профилактический осмотр	12 886
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 031
3.1 Услуги сторонних организаций	71 375
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 555
- Дезинсекция	3 495
- Дератизация	2 361
- Обследование вентиляционных каналов	1 502
- Обслуживание эконобоксов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 279
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 656
- Вывоз КГМ	20 719
- Уборка придомовой территории	96 937
4. Общеэксплуатационные расходы	25 656
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 802
5.1 Управление жилым фондом	30 629
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 804
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 368
Итого стоимость услуг без НДС	439 528
НДС-18%	79 115
Всего с учетом НДС	518 643

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	21 262
---	--------