

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 49**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2689,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	440 830
Оплачено населением	465 883
Начислено арендаторам	70 975
Оплачено арендаторами	83 934
Начислено за рекламу	9 295
Оплачено за рекламу	10 378
Оплачено	560 196
Задолженность на 01.01.2015 г.	-39 095

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	127 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 123
- Благоустройство	5 062
- Замена замка	1 041
- Замена канализационных труб	2 480
- Замена оконных блоков на пластиковые	71 087
- Замер сопротивления изоляции	9 513
- Корчевка пней	2 123
- Окраска д/площ.	2 426
- Окраска конт. площадки.	278
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 805
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 858
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	114
- Ремонт контейнерной площадки	2 392
- Ремонт кровли	11 120
- Ремонт лестничной клетки	170 593
- Сантехнические работы	16 585
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 423
- Смена вентилях ХВС	760
- Смена Табличек	4 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	1 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 366
- Аварийно-ремонтная служба	7 099
- Непредвиденные работы	3 430
- Профилактический осмотр	9 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 156
3.1 Услуги сторонних организаций	78 179
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 863
- Дезинсекция	3 501
- Дератизация	2 365
- Обследование вентиляционных каналов	1 134
- Обслуживание экобоксов	84
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 228
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 976
- Вывоз КГМ	13 812
- Уборка придомовой территории	58 164
4. Общеэксплуатационные расходы	16 923
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 036
5.1 Управление жилым фондом	24 300
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 923
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 453
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 813
Итого стоимость услуг без НДС	613 604

НДС-18%	110 449
Всего с учетом НДС	724 053
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-36 144