

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 51**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3361,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	527 741
Оплачено населением	562 450
Начислено арендаторам	28 319
Оплачено арендаторами	17 127
Начислено за рекламу	6 300
Оплачено за рекламу	7 342
Оплачено	586 919
Задолженность на 01.01.2015 г.	-24 559

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	107 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 848
- Аварийные работы бригады АДС	1 647
- Благоустройство	7 025
- Вырезка сухих ветвей	173
- Замена замка	796
- Корчевка пней	4 585
- Кронирование и снос деревьев	4 830
- Общестроительные работы	10 354
- Окраска конт. площадки.	278
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 269
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	143
- Ремонт кровли	16 129
- Сантехнические работы	52 475
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 610
- Смена Табличек	4 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	653
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 019
- Аварийно-ремонтная служба	8 875
- Непредвиденные работы	7 554
- Профилактический осмотр	13 590
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 569
3.1 Услуги сторонних организаций	63 579
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 335
- Дезинсекция	1 752
- Дератизация	2 374
- Обследование вентиляционных каналов	1 303
- Обслуживание экобоксов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 705
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 991
- Вывоз КГМ	18 532
- Уборка придомовой территории	113 459
4. Общеэксплуатационные расходы	28 514
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 358
5.1 Управление жилым фондом	30 379
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 253
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 726
Итого стоимость услуг без НДС	490 309
НДС-18%	88 256
Всего с учетом НДС	578 564

