

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 53**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4401,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 009 715
Оплачено населением	1 029 026
Начислено арендаторам	93 264
Оплачено арендаторами	81 597
Начислено за рекламу	7 946
Оплачено за рекламу	7 970
Оплачено	1 118 592
Задолженность на 01.01.2015 г.	-7 667

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-187 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 530
- Благоустройство	6 158
- Замена замка	1 438
- Замер сопротивления изоляции	11 428
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	7 846
- Окраска конт. площадки.	278
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	268
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	187
- Сантехнические работы	21 894
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 683
- Смена вентилей ХВС	1 028
- Смена сгона	114
- Смена Табличек	1 134
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	161
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 556
- Аварийно-ремонтная служба	11 619
- Непредвиденные работы	4 199
- Профилактический осмотр	8 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	438 839
3.1 Услуги сторонних организаций	298 597
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 774
- Дезинсекция	1 200
- Дератизация	1 638
- Обследование вентиляционных каналов	1 073
- Обслуживание лифтов	176 600
- Обслуживание экобоксов	138
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 788
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 242
- Вывоз КГМ	17 496
- Уборка мусоропровода	48 485
- Уборка придомовой территории	74 261
4. Общеэксплуатационные расходы	29 854
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 901
5.1 Управление жилым фондом	39 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 786
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 381
Итого стоимость услуг без НДС	727 680
НДС-18%	130 982

Всего с учетом НДС	858 663
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	72 837