

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимова, 62**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	717,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 372
Начислено населению	101 503
Оплачено населением	91 499
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	95 126
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 169

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-284 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 661
- Вырезка сухих ветвей	1 173
- Замер сопротивления изоляции	3 122
- Общестроительные работы	3 160
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 768
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Сантехнические работы	7 184
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 579
- Смена ламп.	280
- Смена Табличек	364
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 749
- Аварийно-ремонтная служба	1 894
- Непредвиденные работы	854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 006
3.1 Услуги сторонних организаций	9 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 005
- Дезинсекция	121
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	678
- Обслуживание экобоксов	23
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 895
- Вывоз КГМ	6 561
- Уборка придомовой территории	44 334
4. Общеэксплуатационные расходы	9 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 745
5.1 Управление жилым фондом	6 496
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 639
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 610
Итого стоимость услуг без НДС	132 602
НДС-18%	23 868
Всего с учетом НДС	156 470

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -346 001