

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимов, 74/76**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	682,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	99 713
Оплачено населением	92 922
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	96 549
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 584

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-123 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 622
- Замер сопротивления изоляции	2 816
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 913
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	29
- Сантехнические работы	3 469
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 978
- Смена ламп.	66
- Смена Табличек	364
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 876
- Аварийно-ремонтная служба	1 802
- Непредвиденные работы	1 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 531
3.1 Услуги сторонних организаций	11 839
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 288
- Дезинсекция	113
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	1 040
- Обслуживание экобоксов	21
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 691
- Вывоз КГМ	3 798
- Уборка придомовой территории	37 893
4. Общеэксплуатационные расходы	8 383
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 798
5.1 Управление жилым фондом	6 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 386
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 299
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 247
Итого стоимость услуг без НДС	122 210
НДС-18%	21 998
Всего с учетом НДС	144 207

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -171 156