

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
бульвар Ибрагимов, 78/80**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	110 624
Оплачено населением	101 917
Начислено за рекламу	3 420
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	105 544
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 500

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-186 541
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 032
- Замер сопротивления изоляции	3 428
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 079
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 984
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	31
- Ремонт кровли	7 872
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 264
- Смена ламп.	235
- Смена Табличек	698
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 441
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 270
- Аварийно-ремонтная служба	1 906
- Непредвиденные работы	364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 621
3.1 Услуги сторонних организаций	12 687
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 878
- Дезинсекция	333
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	1 085
- Обслуживание экобоксов	23
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 934
- Вывоз КГМ	3 914
- Уборка придомовой территории	42 021
4. Общеэксплуатационные расходы	9 034
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 024
5.1 Управление жилым фондом	6 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 179
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 322
Итого стоимость услуг без НДС	130 981
НДС-18%	23 577
Всего с учетом НДС	154 558
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-235 555