

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 130**

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8248,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 606 085
Оплачено населением	1 697 829
Начислено арендаторам	103 864
Оплачено арендаторами	68 006
Начислено за рекламу	149 856
Оплачено за рекламу	167 918
Оплачено	1 933 753
Задолженность на 01.01.2015 г.	-73 949

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	415 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	497 702
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	7 467
- Замена замка	1 330
- Замена покрытий полов из керамогранитной плитки	281 942
- Замена трубопровода	634
- Замер сопротивления изоляции	15 233
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	29 338
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	351
- Ремонт ограждения	8 834
- ремонт электрощитков	852
- Сантехнические работы	18 759
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	58 144
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Устройство газона	4 882
- Электромонтажные работы	12 239
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 051
- Аварийно-ремонтная служба	21 775
- Непредвиденные работы	3 758
- Профилактический осмотр	19 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 280
3.1 Услуги сторонних организаций	225 191
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 008
- Дезинсекция	878
- Дератизация	1 189
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обслуживание лифтов	179 581
- Обслуживание экобоксов	259
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	12
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 089
- Вывоз КГМ	20 258
- Уборка придомовой территории	56 830
4. Общеэксплуатационные расходы	20 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 021
5.1 Управление жилым фондом	74 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 096
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	28 558
Итого стоимость услуг без НДС	993 811
НДС-18%	178 886

Всего с учетом НДС	1 172 696
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 176 271