

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 134**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1842,5
Количество квартир	65

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	414 716
Оплачено населением	421 900
Начислено арендаторам	221 849
Оплачено арендаторами	203 075
Начислено за рекламу	4 740
Оплачено за рекламу	4 984
Оплачено	629 959
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 346

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-882 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 795
- Аварийные работы бригады АДС	1 647
- Замена замка	1 041
- Замер сопротивления изоляции	10 833
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	58 105
- Общестроительные работы	15 630
- Окраска контейнера	235
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 463
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	78
- ремонт электрощитков	1 846
- Ремонт элетроплит	3 945
- Сантехнические работы	23 563
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 899
- Смена Табличек	996
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 841
- Аварийно-ремонтная служба	4 864
- Непредвиденные работы	2 963
- Профилактический осмотр	10 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 023
3.1 Услуги сторонних организаций	217 368
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 519
- Дезинсекция	921
- Дератизация	948
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание лифтов	184 370
- Обслуживание экобоксов	58
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 655
- Вывоз КГМ	13 582
- Уборка лестничных клеток	65 924
- Уборка мусоропровода	45 391
- Уборка придомовой территории	56 758
4. Общеэксплуатационные расходы	34 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 856
5.1 Управление жилым фондом	16 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 247
- Выдача справок о регистрации	699
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 913
Итого стоимость услуг без НДС	699 824
НДС-18%	125 968
Всего с учетом НДС	825 792

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 078 787