

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 149/1**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3850
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	858 409
Оплачено населением	842 872
Начислено арендаторам	50 834
Оплачено арендаторами	50 925
Начислено за рекламу	5 843
Оплачено за рекламу	7 161
Оплачено	900 958
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 127

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	655 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 210
- Замена замка	802
- Замена канализационных труб	8 107
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Общестроительные работы	5 769
- Окраска д/площ.	3 949
- Окраска конт. площадки.	339
- Окраска контейнера	3 772
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 268
- покраска ограждений	249
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	164
- Ремонт кровли	36 944
- ремонт электрощитков	2 410
- Сантехнические работы	20 703
- Смена вентилях ХВС	2 177
- Смена радиатора	1 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Устройство газона	6 014
- Электромонтажные работы	438
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 701
- Аварийно-ремонтная служба	10 164
- Непредвиденные работы	3 256
- Профилактический осмотр	11 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 760
3.1 Услуги сторонних организаций	92 961
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 185
- Дезинсекция	1 208
- Дератизация	1 636
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание экокбокс	121
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 535
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 800
- Вывоз КГМ	21 755
- Уборка лестничных клеток	70 995
- Уборка мусоропровода	51 580
- Уборка придомовой территории	82 470
4. Общеэксплуатационные расходы	42 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 995
5.1 Управление жилым фондом	34 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 257
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	333

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 962
Итого стоимость услуг без НДС	599 409
НДС-18%	107 894
Всего с учетом НДС	707 303
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	848 818