

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 149**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1917,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	293 776
Оплачено населением	300 795
Начислено арендаторам	177 301
Оплачено арендаторами	172 571
Начислено за рекламу	10 826
Оплачено за рекламу	11 685
Оплачено	485 051
Задолженность на 01.01.2015 г.	-3 148

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-610 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 353
- Благоустройство	3 548
- Демонтаж и установка радиаторов	1 599
- Замена замка	1 200
- Замена оборудования (насос)	3 136
- Общестроительные работы	16 068
- Окраска д/площ.	3 949
- Окраска конт. площадки.	339
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 612
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 097
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	82
- Ремонт контейнерной площадки	3 772
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	29 148
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 179
- Смена радиатора	145
- Смена Табличек	3 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 987
- Электромонтажные работы	54
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 482
- Аварийно-ремонтная служба	5 063
- Непредвиденные работы	4 328
- Профилактический осмотр	10 091
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 512
3.1 Услуги сторонних организаций	24 132
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 642
- Дезинсекция	3 301
- Дератизация	2 230
- Обследование вентиляционных каналов	690
- Обследование дымоходов	4 205
- Обслуживание экокбокс	60
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 381
- Вывоз КГМ	9 669
- Уборка лестничных клеток	25 355
- Уборка придомовой территории	147 356
4. Общеэксплуатационные расходы	33 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 882
5.1 Управление жилым фондом	17 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 776
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 762
Итого стоимость услуг без НДС	448 480
НДС-18%	80 726

Всего с учетом НДС	529 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-654 972