

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 151**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7367,6
Количество квартир	117

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 554 591
Оплачено населением	1 560 417
Начислено арендаторам	103 997
Оплачено арендаторами	108 397
Начислено за рекламу	4 020
Оплачено за рекламу	3 953
Оплачено	1 672 768
Задолженность на 01.01.2015 г.	-10 159

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-188 723
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	404 031
- Благоустройство	1 112
- Замена замка	2 786
- Замена трубопровода	30 971
- Общестроительные работы	5 384
- Окраска конт. площадки.	339
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 639
- покраска ограждений	2 351
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	313
- Реконструкция УУТЭ	132 952
- Ремонт контейнерной площадки	5 095
- ремонт электрощитков	3 386
- Сантехнические работы	102 963
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 462
- Смена радиатора	4 457
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 747
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 299
- Устройство газона	4 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 157
- Аварийно-ремонтная служба	19 450
- Непредвиденные работы	8 610
- Профилактический осмотр	15 096
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	451 829
3.1 Услуги сторонних организаций	175 956
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 678
- Дезинсекция	2 104
- Дератизация	1 421
- Обследование вентиляционных каналов	1 364
- Обслуживание лифтов	110 767
- Обслуживание экокбокс	231
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	275 873
- Вывоз КГМ	35 107
- Уборка лестничных клеток	134 891
- Уборка придомовой территории	105 876
4. Общеэксплуатационные расходы	55 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 558
5.1 Управление жилым фондом	66 513
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 970
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	31 075
Итого стоимость услуг без НДС	1 090 074

НДС-18%	196 213
Всего с учетом НДС	1 286 287
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	197 757