

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 153**

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7425,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 588 693
Оплачено населением	1 617 501
Начислено арендаторам	12 677
Оплачено арендаторами	4 399
Начислено за рекламу	5 040
Оплачено за рекламу	5 046
Оплачено	1 626 946
Задолженность на 01.01.2015 г.	-20 536

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	89 332
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	679 892
- Благоустройство	1 959
- Замена замка	5 171
- Корчевка пней	1 762
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	46 610
- Общестроительные работы	25 091
- Окраска д/плоч.	1 733
- Окраска конт. площадки.	437
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 616
- покраска ограждений	1 375
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	316
- Ремонт контейнерной площадки	4 349
- Сантехнические работы	124 208
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 436
- Смена Табличек	3 197
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка скамейки	3 408
- Утепление фасада	355 035
- Электромонтажные работы	541
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 803
- Аварийно-ремонтная служба	19 604
- Непредвиденные работы	6 835
- Профилактический осмотр	20 365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	632 413
3.1 Услуги сторонних организаций	252 392
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 502
- Дезинсекция	2 674
- Дератизация	3 673
- Обследование вентиляционных каналов	981
- Обслуживание лифтов	178 747
- Обслуживание экокбокс	233
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	380 021
- Вывоз КГМ	31 654
- Уборка лестничных клеток	117 649
- Уборка мусоропровода	72 212
- Уборка придомовой территории	158 506
4. Общеэксплуатационные расходы	72 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 362
5.1 Управление жилым фондом	67 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 985
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	888

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	31 375
Итого стоимость услуг без НДС	1 562 265
НДС-18%	281 208
Всего с учетом НДС	1 843 472
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-127 194