

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 156/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4775,8
Количество квартир	85

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 067 226
Оплачено населением	1 079 085
Начислено арендаторам	29 008
Оплачено арендаторами	43 300
Начислено за рекламу	9 528
Оплачено за рекламу	8 325
Оплачено	1 130 711
Задолженность на 01.01.2015 г.	-24 949

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-407 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 921
- Благоустройство	4 191
- Демонтаж и установка радиаторов	10 939
- Замена замка	398
- Замена канализационных труб	608
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 758
- Общестроительные работы	4 486
- Окраска конт. площадки.	390
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	203
- Ремонт контейнерной площадки	2 372
- Ремонт кровли	85 837
- Сантехнические работы	17 401
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 668
- Смена водомера	4 423
- Смена радиатора	3 379
- Смена Табличек	2 947
- Электромонтажные работы	3 934
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 926
- Аварийно-ремонтная служба	12 608
- Непредвиденные работы	3 854
- Профилактический осмотр	10 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	483 854
3.1 Услуги сторонних организаций	237 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 643
- Дезинсекция	1 133
- Дератизация	1 547
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание лифтов	197 286
- Обслуживание экокбокс	150
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	246 309
- Вывоз КГМ	22 906
- Уборка лестничных клеток	118 663
- Уборка мусоропровода	60 865
- Уборка придомовой территории	43 876
4. Общеэксплуатационные расходы	45 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 763
5.1 Управление жилым фондом	43 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 416
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 217
Итого стоимость услуг без НДС	872 168

НДС-18%	156 990
Всего с учетом НДС	1 029 159
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-306 441