

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 156/2**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9858,8
Количество квартир	180

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	2 214 681
Оплачено населением	2 210 075
Начислено арендаторам	22 544
Оплачено арендаторами	22 077
Начислено за рекламу	7 008
Оплачено за рекламу	6 541
Оплачено	2 238 693
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 539

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	586 123
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	418 591
- Аварийные работы бригады АДС	3 842
- Благоустройство	6 967
- Замена замка	2 082
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	56 497
- Общестроительные работы	11 187
- Окраска конт. площадки.	390
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 616
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	419
- Ремонт контейнерной площадки	2 372
- Ремонт кровли	75 340
- Сантехнические работы	126 197
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 365
- Смена Табличек	6 052
- Электромонтажные работы	10 264
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 390
- Аварийно-ремонтная служба	26 027
- Непредвиденные работы	5 756
- Профилактический осмотр	24 606
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	761 599
3.1 Услуги сторонних организаций	328 009
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 087
- Дезинсекция	10 953
- Дератизация	3 745
- Обследование вентиляционных каналов	1 840
- Обслуживание лифтов	221 533
- Обслуживание экобоксов	310
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	13 767
- Утилизация ртутных ламп и термометров	15
3.2 Услуги жилищных предприятий	433 590
- Вывоз КГМ	54 329
- Уборка лестничных клеток	89 251
- Уборка мусоропровода	128 951
- Уборка придомовой территории	161 059
4. Общеэксплуатационные расходы	82 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 091
5.1 Управление жилым фондом	89 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	59 148
- Выдача справок о регистрации	1 624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	56 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	44 897
Итого стоимость услуг без НДС	1 512 311
НДС-18%	272 216
Всего с учетом НДС	1 784 527

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 040 289