

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Цюрупы, 156/3**

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4427,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	991 879
Оплачено населением	990 385
Начислено арендаторам	89 948
Оплачено арендаторами	102 142
Начислено за рекламу	4 020
Оплачено за рекламу	3 627
Оплачено	1 096 154
Задолженность на 01.01.2015 г.	-10 307

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	486 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 256
- Замена замка	643
- Замена канализационных труб	5 195
- Замена трубопровода	34 086
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Общестроительные работы	12 276
- Окраска конт. площадки.	390
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- покраска ограждений	2 050
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	188
- Ремонт контейнерной площадки	2 372
- Сантехнические работы	75 656
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 425
- Смена Табличек	1 327
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 736
- Аварийно-ремонтная служба	11 688
- Непредвиденные работы	2 558
- Профилактический осмотр	14 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	471 546
3.1 Услуги сторонних организаций	222 272
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 535
- Дезинсекция	1 211
- Дератизация	1 653
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обслуживание лифтов	184 149
- Обслуживание экокбокс	139
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	249 274
- Вывоз КГМ	16 460
- Уборка лестничных клеток	83 166
- Уборка мусоропровода	45 391
- Уборка придомовой территории	104 258
4. Общеэксплуатационные расходы	46 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 663
5.1 Управление жилым фондом	39 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 318
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 387
Итого стоимость услуг без НДС	856 473
НДС-18%	154 165
Всего с учетом НДС	1 010 638

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

572 394