

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 52**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2848,6
Количество квартир	41

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	368 519
Оплачено населением	357 055
Начислено арендаторам	30 428
Оплачено арендаторами	4 088
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	362 752
Задолженность на 01.01.2015 г.	37 680

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	5 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 854
- Вырезка сухих ветвей	2 433
- Замена электронной платы в УУТЭ	975
- Кронирование и снос деревьев	8 476
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 945
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 573
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	121
- Ремонт штукатурки	1 230
- Сантехнические работы	6 932
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 324
- Смена Табличек	344
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 905
- Аварийно-ремонтная служба	7 520
- Непредвиденные работы	4 608
- Профилактический осмотр	9 777
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 115
3.1 Услуги сторонних организаций	71 035
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 408
- Дезинсекция	1 917
- Дератизация	2 752
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	3 798
- Обслуживание экобоксов	89
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 223
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 081
- Вывоз КГМ	11 971
- Уборка придомовой территории	68 110
4. Общеэксплуатационные расходы	18 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 076
5.1 Управление жилым фондом	25 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 439
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 920
Итого стоимость услуг без НДС	353 100
НДС-18%	63 558
Всего с учетом НДС	416 658

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -48 251