

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 54**

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

6974,7

Количество квартир

108

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	1 363 433
Оплачено населением	1 350 901
Начислено арендаторам	26 424
Оплачено арендаторами	19 873
Начислено за рекламу	3 921
Оплачено за рекламу	4 401
Оплачено	1 375 175
Задолженность на 01.01.2015 г.	18 602

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-756 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	513 281
- Аварийные работы бригады АДС	2 196
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	4 769
- Изоляция труб ХГВС	41 920
- Обследование жилых домов для оценки состояния	49 967
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Общестроительные работы	3 636
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	296
- Ремонт кровли	4 282
- Сантехнические работы	44 817
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	61 290
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание насосных групп, станций	32 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Утепление фасада	235 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	96 392
- Аварийно-ремонтная служба	18 413
- Непредвиденные работы	68 921
- Профилактический осмотр	9 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	583 264
3.1 Услуги сторонних организаций	384 955
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 304
- Дезинсекция	2 599
- Дератизация	1 315
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обслуживание лифтов	314 257
- Обслуживание эконобокс	219
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 309
- Вывоз КГМ	26 589
- Уборка лестничных клеток	94 322
- Уборка придомовой территории	77 398
4. Общеэксплуатационные расходы	51 443
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 108
5.1 Управление жилым фондом	62 961
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 481
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 666
Итого стоимость услуг без НДС	1 370 488
НДС-18%	246 688
Всего с учетом НДС	1 617 176

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-998 462