

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Карла Маркса, 63**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4250,1
Количество квартир	73

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	0
Начислено населению	673 702
Оплачено населением	672 234
Начислено арендаторам	75 708
Оплачено арендаторами	70 565
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	748 541
Задолженность на 01.01.2015 г.	6 212

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	158 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 014
- Благоустройство	950
- Замена замка	1 472
- Замена канализационных труб	2 226
- Замена трубопровода	7 062
- монтаж телевизионной антенны	4 524
- Общестроительные работы	1 949
- Окраска контейнера	310
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 978
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 572
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	180
- Ремонт водосточных труб	5 469
- Ремонт контейнерной площадки	2 005
- Сантехнические работы	85 337
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 615
- Смена вентилей ХВС	792
- Смена Табличек	9 377
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 084
- Аварийно-ремонтная служба	11 220
- Непредвиденные работы	3 462
- Профилактический осмотр	9 971
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	1 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 005
3.1 Услуги сторонних организаций	89 402
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 466
- Дезинсекция	791
- Дератизация	461
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обслуживание экобоксов	133
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 146
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 604
- Вывоз КГМ	14 273
- Уборка придомовой территории	74 331
4. Общеэксплуатационные расходы	20 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 597
5.1 Управление жилым фондом	38 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 613
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 610
Итого стоимость услуг без НДС	525 846
НДС-18%	94 652
Всего с учетом НДС	620 499

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

286 390